

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 OCAÑA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 28 de Noviembre de 2025 a las 09:45:47 am

1501082

No. RADICACIÓN: 2025-270-1-33268

DATOS ANTIGUO SISTEMA:

LIBRO:

No: CATASFRAL10000000028600F00A000000

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLA CARO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 102507



Outlook

Solicitud de Carencias Registrales Villa Caro

Desde Noel Fernando Torrado Perez <noel.torrado@supernotariado.gov.co>

Fecha Jue 27/11/2025 5:28 PM

Para Oficina de Registro Ocaña <ofiregisocana@Supernotariado.gov.co>

 4 archivos adjuntos (712 KB)

01000000004000010000000000.pdf; 01000000004000030000000000.pdf; SR-0502.pdf; SR-0501.pdf;

Doctora

LINETTE ANDREA GUTIERREZ

Registradora de Instrumentos Punticos Ocaña

Cordial saludo

Por medio del presente me permito solicitar su valiosa colaboración en brindar apoyo al Municipio de Villa Caro, quienes requieren carencia registral de dos predios para declarar la propiedad de dos predios de uso institucional

cordialmente

NOEL TORRADO

ABOGADO SNR

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



ALCALDIA DE
Villa Caro
SINCE 1981

Villa Caro, 09 de junio 2025

Radicado No. <u>SR-0502</u>	
Fecha: 09 JUN 2025	Hora: 5:35 pm
Cod. Dependencia Destino: <u>Linette Andrea</u>	
Cod. Serie Documental: <u>Gutiérrez</u>	
Responde: <u>Yolima R.</u>	

DA100.181

Doctora:

LINETTE ANDREA GUTIÉRREZ

Registradora de instrumentos públicos de Ocaña.

Calle 12 No. 11 - 63, Edificio Castellanos

Ref. Solicitud De Carencia De Antecedente Registral.

JESUS AMADO SEPULVEDA CELIS, varón, mayor de edad, vecino y residente en el municipio de Villa Caro (N. de S.), identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en calidad de alcalde municipal de Villa Caro (N. de S.) (**NIT:890501981-1**), Teniendo en cuenta, que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, para poder declarar la propiedad de los predios baldíos urbanos, se requiere contar con la certificación de esa Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, en donde conste, que no aparece ninguna persona particular como titular de derechos reales sujetos a registro, sobre este predio, gentilmente solicito a usted, expedir dicha certificación sobre la existencia o no de titulares de derecho real de dominio.

ANEXO

1. Certificado Catastral 01-00-00-00-0040-0001-0-00-00-0000.

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

Cedula catastral	Dirección	Área
001-00-00-00-0040-0001-0-00-00-0000	C 8 9 1 6	1720

JESÚS AMADO SEPÚLVEDA CELIS
Alcalde Municipal

Proyecto	Juan Fernando Ordoñez Peñaranda	Controlista	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del Remitente.			



MENÚ

- || Nueva Solicitud
- || Validar Producto
- || Todas Mis Solicitudes
- || Historial de solicitudes

CONSULTA DE INFORMACIÓN CATASTRAL

Tipo Documento: **TODOS** No. Documento Identificación

Departamento: **54-NORTE DE SANTANDER** Municipio **871-VILLA CARO**

Primer Nombre Segundo Nombre Primer Apellido Segundo Apellido

Razón Social 01000000004000030000000000

INFORMACIÓN CATASTRAL

☒ Antiguo ☐ Nuevo

NUMERO PREDIAL (antiguo)

DE	MUN	TA	SE	MAVE	PRED	MEJ
54	871	01	00	0040	0001	000

AYUDA - Información Adicional »

Dirección

Info

Matrícula

000 - 00000

Buscar Limpiar

Resultado Búsqueda

PREDIO No 1

DATOS GENERALES

Departamento: 54-NORTE DE SANTANDER
Municipio: 871-VILLA CARO
Dirección: C 8 9 16
Número Predial Nacional: 01-00-00-00-0040-0001-0-00-00-0000
Número Predial: 01-00-0040-0001-000
Destino Económico: 0 -
Matrícula Inmobiliaria:
Área Terreno: 1720.0m²
Área Construida: 567.0m²
Avalúo: \$ 85,039,000

Propietarios

Tipo Documento	Número Documento:	Nombre
NIT	00	MUNICIPIO VILLACARO

Terrenos

Zona Física	Zona Geoeconómica	Área
90	05	1720.0m ²

Construcciones

Habitaciones	Banos	Locales	Pisos	Uso	Puntaje	Área
0	0	1	1	12 - Colegio y Universidades	47	567.0m ²